

## Allgemeine Geschäftsbedingungen

Besichtigungen, Verhandlungen; Übergabe von Exposés sowie die Finanzierungsbeschaffung erhalten Sie ohne Kostenberechnung. Nur bei Abschluss eines Mietvertrages erhält Bernd Lorenz ImmoConcept GmbH 2,38 Monatskaltmieten im Rahmen der wohnwirtschaftlichen Vermietung. Unsere Nachweis- bzw. Vermittlungsprovision beträgt bei Abschluss eines Mietvertrages mit einer Laufzeit bis zu fünf Jahren drei Nettomonatsmieten, bei Verträgen von mehr als fünf Jahren vier Nettomonatsmieten. Bei der Vereinbarung einer Staffelmiete wird die durchschnittliche Monatsmiete über die Festlaufzeit des Vertrages ohne Berücksichtigung von Sondervereinbarungen errechnet.

Sollte Ihnen das Angebot bereits bekannt sein, so benachrichtigen Sie uns bitte schriftlich innerhalb von fünf Tagen. Bitte beachten Sie, daß Sie anderenfalls, soweit es zum Abschluss eines Mietvertrages kommt, zum Schadensersatz verpflichtet sind, und zwar in Höhe der vorbezeichneten Gebühren ( 2,38 Monatskaltmieten für wohnwirtschaftliche Nutzung; 3 Nettokaltmieten für gewerbliche Nutzung bis 250 m<sup>2</sup> Mietfläche und 5,95 % der Nettomietsumme aus der Laufzeit des Mietvertrages, mindestens aber sind unsere Aufwendungen (€ 243,95/Stundensatz) zu ersetzen, welche uns durch die Vorkenntnis und deren Nichtwissen entstanden sind.

Die Weitergabe vertraulicher Angebotsdaten an Dritte ist ausdrücklich nicht gestattet und macht Sie provisiionspflichtig, wenn dies ohne unsere Zustimmung erfolgt und es dadurch zu einem Mietvertragsabschluss kommt. Die Höhe der Provision ist identisch mit der vorbezeichneten Offerte. Schadenersatzansprüche bleiben vorbehalten.

Alle Daten erfolgen nach Angabe des Vermieters, für inhaltliche Richtigkeit steht die Bernd Lorenz ImmoConcept GmbH, Sophienstrasse 29 in 60487 Frankfurt nicht ein.

Widerrufsbelehrung für Verbraucher:

Sie haben das Recht, binnen 14 Tagen ohne Angabe von Gründen einen unter das Fernabsatzgesetz fallenden Vertrag – also eine Vereinbarung welche per Telefax, E-Mail, Telefon, Internet oder über den Postweg zustande gekommen ist – zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt zwei Wochen und beginnt ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, ist eine eindeutige Erklärung notwendig durch den Ihr Entschluss den Vertrag zu widerrufen klar hervorgeht. Eine Begründung ist nicht notwendig. Zur Fristwahrung reicht es im Übrigen aus, wenn Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist an uns absenden.

Sollten Sie einen entsprechenden Vertrag widerrufen, werden wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich spätestens binnen 14 Tagen ab dem Tag zurückzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf bei uns eingegangen ist.

Ein Muster-Widerrufsformular, welches Sie für den Widerruf verwenden können, finden Sie unter nachfolgendem Link: [www.immoconcept.eu](http://www.immoconcept.eu) unter AGBs und/oder als Anlage Seite 2.

Die Beauftragung kommt durch die Inanspruchnahme unserer Tätigkeit zB durch telefonischen, schriftlichen oder elektronischen Kontakt zustande.

Zurückbehaltungsrechte und/oder Aufrechnungen gegenüber der Provisionsforderung sind ausgeschlossen. Gerichtsstand ist Frankfurt am Main

Mündliche Nebenabreden wurden nicht getroffen. Änderungen dieser Vereinbarung bedürfen der Schriftform wie auch der Verzicht auf die Schriftform.

Sollte eine oder mehrere Bestimmungen ungültig sein oder werden, so soll die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen hiervon unberührt bleiben. Die unwirksame Bestimmung soll durch eine Regelung ersetzt werden, die den wirtschaftlichen Interessen der Parteien am nächsten kommt und der Vereinbarung nicht zuwiderläuft.

Datum: \_\_\_\_\_ gelesen, Unterschrift: \_\_\_\_\_

Name in Druckbuchstaben

Bernd Lorenz ImmoConcept GmbH  
Sophienstrasse 29

60487 Frankfurt

, den .....

## **Widerrufserklärung**

Hiermit widerrufe ich den von mir abgeschlossenen Vertrag über

---

Name:

Anschrift:

Datum:

Bei Mitteilung auf Papier, Unterschrift: \_\_\_\_\_